

# D.1.1.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

## Revitalizace zahrady a výstavba parkovacích míst v Památníku Josefa Lady a jeho dcery Aleny

Obsah:

|   |          |
|---|----------|
| <b>D. TECHNICKÁ ZPRÁVA.....</b>   | <b>5</b> |
| D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce .....  | 5        |
| D.1.1.1.a. Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace.....  | 5        |
| D.1.1.1.b. Seznam použitých podkladů pro zpracování, výpis použitých právních předpisů a norem.....   | 5        |
| D.1.1.1.c. Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení, .....   | 5        |
| D.1.1.1.d. Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry.....  | 5        |
| D.1.1.1.e. Požadavky na architektonické, výtvarné, materiálové, dispoziční a konstrukční řešení .....   | 5        |
| D.1.1.1.f. Požadavky na výkon a výstup stavby, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob,), .....   | 6        |
| D.1.1.1.g. Klimatické podmínky staveniště .....   | 6        |
| D.1.1.1.h. Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),  | 6        |
| D.1.1.1.i. Požadavky na stavební fyziku .....   | 6        |
| D.1.1.1.j. Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi .....   | 6        |
| D.1.1.1.k. Provozní režim stavby nebo zařízení.....   | 6        |
| D.1.1.1.l. Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení  | 6        |
| D.1.1.1.m. Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí   | 6        |
| D.1.1.1.n. Požadavky ochrany životního prostředí .....  | 6        |
| D.1.1.1.o. Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů .....  | 7        |
| D.1.1.1.p. Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí .....   | 7        |
| D.1.1.1.q. Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.) .....  | 7        |
| D.1.1.1.r. Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod. ..   | 7        |
| D.1.1.1.s. Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny ..... | 7        |
| D.1.1.1.t. Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení.....  | 7        |
| D.1.1.1.u. Požadavky požárně bezpečnostního řešení.....   | 7        |
| D.1.1.1.v. Požadavky na výrobky .....   | 7        |

|  |           |
|--|-----------|
| <i>D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho konstrukce.....</i>                             | <i>8</i>  |
| <i>D.1.1.2.a. Stávající stav.....</i>  | <i>8</i>  |
| <i>D.1.1.2.b. Bourací práce, demontáže.....</i>  | <i>8</i>  |
| <i>D.1.1.2.c. Zemní a výkopové práce, založení stavby .....</i>                              | <i>8</i>  |
| <i>D.1.1.2.d. Základové konstrukce .....</i>   | <i>9</i>  |
| <i>D.1.1.2.e. Svislé konstrukce.....</i>   | <i>9</i>  |
| <i>D.1.1.2.f. Vodorovné nosné konstrukce.....</i>  | <i>9</i>  |
| <i>D.1.1.2.g. Střecha, krov.....</i>   | <i>10</i> |
| <i>D.1.1.2.h. Zpevněné plochy.....</i>   | <i>10</i> |
| <i>D.1.1.2.i. Izolace.....</i>   | <i>10</i> |
| <i>D.1.1.2.j. Povrchy oplocení a nátěry .....</i>  | <i>10</i> |
| <i>D.1.1.2.k. Prefabrikáty.....</i>  | <i>11</i> |
| <i>D.1.1.2.l. Zámečnické výrobky .....</i>   | <i>11</i> |
| <i>D.1.1.2.m. Truhlářské a tesařské výrobky .....</i>  | <i>11</i> |
| <i>D.1.1.2.n. Mobilář.....</i>   | <i>11</i> |
| <i>D.1.1.2.o. Stavební fyzika, tepelná technika, oslunění, akustika a hluk, vibrace.....</i> | <i>11</i> |
| <i>D.1.1.2.p. Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí .....</i>                   | <i>11</i> |
| <i>D.1.1.2.q. Požadavky požární ochrany .....</i>  | <i>11</i> |
| <i>D.1.1.2.r. Zdravotechnika .....</i>   | <i>11</i> |
| <i>D.1.1.2.s. Vzduchotechnika a chlazení.....</i>  | <i>12</i> |
| <i>D.1.1.2.t. Ústřední vytápění .....</i>  | <i>12</i> |
| <i>D.1.1.2.u. Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace .....</i>                           | <i>12</i> |
| <i>D.1.1.2.v. Osvětlení.....</i>   | <i>12</i> |

### **Obecné poznámky k dokumentaci a podmínky realizace**

- Projektant upozorňuje, že v případě, kdy zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, odkazy na patenty a vynálezy, užité vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, **umožňuje zadavatel budoucímu zhotoviteli, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků, použití jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení. V této dokumentaci uvedené označení dodávek a materiálů tak slouží pouze k určení nejnižších standardů kvality díla. Uchazeč může navrhnout ekvivalentní dodávky a materiály, avšak s minimálně stejnými technickými parametry, výkony a kvalitou.**
- Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících znalostem a předaným podkladům v době zpracování této dokumentace.
- Po zahájení přípravných prací budou **případné odchylky od předpokládaného projektového stavu řešeny operativně v rámci AD a TDI** s tím, že dodavatel musí tento fakt ve své nabídce zohlednit.
- Věcné ani výměrové údaje ve **výkazu výměr** nesmí být zájemcem při zpracování nabídky měněny, veškeré položky je zájemce povinen ocenit.
- Celkové ceny jednotlivých položek, titulů i kapitol budou odpovídat uvedené věcné náplni a výměrám v soupisu prací a dodávek. Zájemce je povinen posoudit věcnou náplň i výměry soupisu prací a dodávek ve vazbě na dostupnou platnou projektovou dokumentaci a veškeré práce ve své nabídce ocenit.
- Zájemce při vypracování nabídky zohlední **všechny údaje a požadavky uvedené v projektové dokumentaci a zejména v technických zprávách** k příslušným částem projektu. Pokud tak neučiní, nebude v průběhu provádění stavby brán zřetel na jeho event. požadavky na uznání víceprací vyplývajících z údajů a požadavků uvedených ve výše zmíněné projektové dokumentaci.
- Nabídka zahrnuje **provedení prací uvedených ve výkazu výměr, včetně povinných zkoušek materiálů, vzorků a prací ve smyslu platných norem a předpisů.** Předmětem díla a povinností zhotovitele je dále provedení veškerých kotevních a spojovacích prvků, zatmelení, utěsnění, pomocných konstrukcí, stavebních přípomocí a ostatních prací a dodávek přímo nespecifikovaných v těchto podkladech a projektové dokumentaci, ale nezbytných pro zhotovení a plnou funkčnost a požadovanou kvalitu díla. **V ceně jsou zahrnuty náklady na dodávku a montáž materiálů a výrobků podle uvedené specifikace, vč. dopravy na staveniště a vnitrostaveništní dopravy.**
- Součástí díla je **dodání potřebných atestů výrobků, provedení provozních zkoušek, včetně dodání protokolů, provozních předpisů a provozního řádu, dodání revizních zpráv, návodů v českém jazyce a zaškolení obsluhy.** Tyto práce a dodávky jsou součástí nabídky a nebudou zvlášť hrazeny.
- Pokud účastník nabídkového řízení zjistí jakékoli **nesrovnalosti mezi výkresovou dokumentací a výkazem výměr**, je nutné, aby vyplnil souhrnné výkazy dodávek a prací tak, jak mu byly předloženy a **učinil dotaz zástupci zadavatele**, který takovou nejasnost objasní a zašle odpověď všem známým dodavatelům.
- Součástí ceny dodávky musí být i **náklady na dílenskou a dodavatelskou (výrobní) dokumentaci.**
- **Dodavatel předloží ke schválení všechny potřebné detaily** dodavatelské dokumentace k odsouhlasení objednateli a architektovi.
- **Zařízení staveniště si zabezpečuje zhotovitel** a cena za jeho zřízení, provozování, údržbu, ostrahu a následující likvidaci po dokončení stavby je součástí nabídkové ceny. Materiál zbylý po demontáži zařízení staveniště je majetkem zhotovitele.
- **Součástí prací a ceny dodávky zhotovitele bude shromažďování, třídění a likvidace odpadů** vzniklých při provádění prací.
- Veškeré práce musí probíhat v souladu s platnými zákony a vyhláškami, především v oblasti bezpečnosti práce a požární bezpečnosti.

- **Bude použito materiálů a výrobků, které bezvadně plní požadované funkce** a jejich zpracování bude plně v souladu s normami a předpisy výrobců. Nutná je odolnost ve veřejném prostoru a v dlouhodobém užívání.
- **Detaily, výkresy výrobků a skladby** musí dodavatel vyřešit tak, aby byly plně funkční a byly bezproblémovou součástí celku. Budou dořešeny v souladu se specifikacemi výrobců materiálů a dodavatelů systému. (např. dostatečné dimenze a kotvení, doplňkové vrstvy a pomocné konstrukce).
- Dílenská dokumentace pro vybrané části bude zpracována přesně a jednoznačně, budou prověřeny všechny podstatné souvislosti a podrobně rozkresleny veškeré detaily, které nejsou jednoznačně určeny jiným způsobem. Důsledně a přesně budou popsány všechny použité materiály a konstrukce.
- **Veškeré rozměry je třeba kontrolovat dle skutečného provedení a na případně změny reagovat s projektantem. Pro veškeré výrobky je třeba zaměřit skutečný stav. V případě konfliktu návrhu se zjištěným stavem je třeba řešit s projektantem případné úpravy projektu.**
- Dokumentace je zpracovaná v podrobnostech odpovídajících možnostem zjištění stavu objektu. Části původní dokumentace, především týkající se profesí, nejsou dostupné. Z těchto podkladů je možné vyčíst pouze určité množství informací. Během projektování proto bylo nutné některé skutečnosti pouze předpokládat. Je tedy možné, že během provádění stavby budou zjištěny odlišné skutečnosti, než jaké jsou v dokumentaci uvedeny a předpokládány. V těchto případech je nutné kontaktovat projektanta.
- Pokud zhotovitel stavby bude mít více subdodavatelů při realizaci, musí v ceně zohlednit činnost **koordinátora stavby a koordinátora BOZP**.
- Veškerá zařízení a dodávky budou dokompletovány, nainstalovány či přikotveny a propojeny tak, aby byly při předání plně funkční.
- Veškeré **nápisy a označení předepsané bezpečnostními či provozními normami**, jsou součástí dodávky jednotlivých profesí.
- Dodavatel stavby (případně subdodavatel profesní části), zahrne do jednotkových cen dodávek a prací náklady na veškeré potřebné pomocné práce a materiály související s provedením díla, přestože nemusí být v díle zabudovány, včetně ochranných konstrukcí, lešení. Ceny musí zahrnovat jeho dopravu, montáž, demontáž a náklady spojené s pronájmem. Dodavatel stavby stejně tak na svůj účet zajistí případné potřebné dočasné pronájmy veřejných ploch pro účely této stavby.
- V ceně dodávky musí být zahrnuty **ceny za spotřebované energie, vody** atd. v době výstavby a pro potřeby komplexního vyzkoušení.

## **D. TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **D.1.1.1 Požadavky na objekt a jeho stavební konstrukce**

#### **D.1.1.1.a. Popis výchozích podkladů, popis nepodstatných odchylek oproti předchozímu stupni dokumentace**

- Prohlídka stavby a vlastní fotodokumentace
- Zadáání investora
- Dokumentace pro stavební povolení – zpracovaná ing. arch. Janem Albrechtem
- Dokumentace Revitalizace památníku Josefa Lady a jeho dcery Aleny – 01/2023 zpracovaná ing. arch. Josefem Konečným a Ing. Zdeňkem Maurem (Maur – Deses s.r.o.)
- Dendrologický průzkum a návrh pěstebních opatření – zpracované Zahradní architektura Ing. Ivan Marek v březnu 2025.
- Existence sítí
- Původní dokumentace stavby a dokumentace dodatečných úprav

#### **D.1.1.1.b. Seznam použitých podkladů pro zpracování, výpis použitých právních předpisů a norem**

- Zákon 283/2021 sb. Stavební zákon, včetně prováděcích předpisů
- Dokumentace je členěna dle vyhl. 131/2024 sb. o dokumentaci staveb
- Vyhl. 146/2024 sb. o požadavcích na výstavbu a další související vyhlášky a normy.
- ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
- ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel.
- ČSN 83 9011 Technologie vegetačních úprav v krajině – Práce s půdou
- ČSN 83 9021 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rostliny a jejich výsadba
- ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Travníky a jejich zakládání
- ČSN 83 9041 Technologie vegetačních úprav v krajině – Technicko-biologické způsoby stabilizace terénu – Stabilizace výsevy, výsadbami, konstrukcemi ze živých a neživých materiálů a stavebních prvků, kombinované konstrukce
- ČSN 83 9051 Technologie vegetačních úprav v krajině – Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy
- ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích

#### **D.1.1.1.c. Členění objektů podle zatřídění, jejich základní skladba, propojení a značení,**

- Ostatní stavby

#### **D.1.1.1.d. Požadavky na stavbu nebo funkci zařízení - účel, funkční náplň, popis a základní parametry**

Objekt památníku a zahrada slouží jako muzeum se stálou expozicí a zázemí pro zaměstnance. V zahrada je volně přístupná a slouží pro doprovodné programy památníku.

#### **D.1.1.1.e. Požadavky na architektonické, výtvarné, materiállové, dispoziční a konstrukční řešení**

Vzhled a výška oplocení zůstanou zachovány. Stávající plot bude odsunut 6,5m, sloupky a výplně budou znovu použity. Provede se nová podezdívka. Nová část oplocení vzniklá odsunutím bude tvořena sloupky z ocel. svařence s plechovým opláštěním. Výplně budou z tahokovu. Stávající přípojné sloupky elektro budou dozděny lícovým zdívkem do výšky nové části oplocení 1,7-1,9m nad terénem. Bude zde umístěn prostor pro popelnice. Barevnost oplocení bude zachována. Zbylé části oplocení budou vyspraveny ve stávající podobě a barevnosti.

Parkovací plocha, vstupní plocha a zpevněné plochy kolem domu budou ze skládané cihelné

dlažby – klinkerů. Parkovací plocha bude od komunikace oddělena betonovým žlabem. Od travnatých ploch budou chodníky odděleny cihelným lemem.

Parkovací plocha a zahrada budou doplněny mobiliářem – parkovací zářezky, zahrazovací sloupky, lavičky, koše, apod.

V samostatné části D2 Úpravy zeleně jsou popsány sadové úpravy

**D.1.1.1.f. Požadavky na výkon a výstup stavby, parametry: kapacitní údaje, základní technické a výkonové parametry (obestavěný prostor, zastavěná plocha, počet osob.),**

Netýká se.

**D.1.1.1.g. Klimatické podmínky staveniště**

Nadmořská výška 374 m.n.m.

**D.1.1.1.h. Bilance stavby nebo zařízení (počet osob, měrných jednotek, vstupy a výstupy, tepelné ztráty či zisky apod.),**

Zastavěná plocha parkoviště – 167,6m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy – 307,9m<sup>2</sup>

Plocha zahrady bez zpevněných ploch a objektů – 2 520m<sup>2</sup>

Počet parkovacích stání - 5

**D.1.1.1.i. Požadavky na stavební fyziku**

Netýká se.

**D.1.1.1.j. Požadavky na efektivní hospodaření s energiemi**

Stavební úpravy jsou navrženy tak, aby v co největší míře vyhovovaly trendu efektivního hospodaření s energiemi.

**D.1.1.1.k. Provozní režim stavby nebo zařízení**

Trvalý.

**D.1.1.1.l. Návrhová životnost stavby, rozhodujících konstrukcí a technologií, požadavky na kontroly a údržbu stavby ovlivňující její životnost, údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení**

Nejsou definovány specifické požadavky. **Bude použito materiálů a výrobků, které bezvadně plní požadované funkce** a jejich zpracování bude plně v souladu s normami a předpisy výrobců. Nutná je odolnost ve veřejném prostoru a v dlouhodobém užívání a maximálně omezily potřebu údržby ze strany vlastníka.

Vlastník objektu bude dodržovat zákonem stanovené periody při zajišťování revizí jednotlivých zařízení. Jedná se hlavně o elektroinstalaci, ale i pravidelné kontroly dalších zařízení a konstrukcí nevyžadujících oficiální revizní zprávu. Dále bude prováděna běžná pravidelná údržba.

**D.1.1.1.m. Požadavky na netradiční technologické postupy a zvláštní požadavky na provádění a jakost navržených konstrukcí**

Netýká se.

**D.1.1.1.n. Požadavky ochrany životního prostředí**

Výstavba a provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Po dobu výstavby nedojde ke zhoršení životního prostředí. Prašnost a hluk se mohou vyskytnout jen ojediněle. Dodavatele musí zajistit pravidelné čištění vozovky od nečistot způsobených staveništní dopravou

a dodržovat noční klid. Dodavatel stavby bude vzniklé odpady stavební činností likvidovat v souladu s platnými předpisy

#### **D.1.1.1.o. Požadavky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Požadavky jsou uvedeny v části E – Dokladová část

#### **D.1.1.1.p. Požadavky na řešení přístupnosti objektu, se specifikací částí objektu, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Parkovací stání a celkové řešení vstupu je navrženo bezbariérově.

Návrh splňuje požadavky dle vyhl. č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, ČSN 73 4001  
Přístupnost a bezbariérové užívání a ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Z pěti parkovacích stání je jedno navrženo jako vyhrazené o rozměrech 6x3,5m.

Parkovací stání – podélný sklon 2,0%, příčný sklon 1,4%.

Napojení na komunikaci – sklon 10%.

Vstupní plocha pro návštěvníky – podélný sklon 2,0%, příčný sklon 1,4%.

#### **D.1.1.1.q. Stanovení hodnot geometrických a kvalitativních vlastností stavebních prvků a konstrukcí a stavebních výrobků (tepelněizolační, zvukoizolační, světelně technické, pevnostní apod.)**

Geometrické a kvalitativní vlastnosti stavebních prvků jsou běžné vycházející s příslušných norem a předpisů, případně technologických předpisů dodavatelů jednotlivých materiálů, konstrukcí a výrobků.

#### **D.1.1.1.r. Změny a úpravy stavby, bourání, dekonstrukce, demontáž: dopady na okolí, preventivní a ochranná opatření při nakládání s azbestem a dalšími nebezpečnými odpady a látkami, odhad využitelných materiálů apod.**

Viz Zásady organizace výstavby v části B. Souhrnná technická zpráva

#### **D.1.1.1.s. Vnější prostředí a zdroje (vstupy) pro objekt (kategorie, kapacity, podmínky a omezení - zejména ochrana před pronikáním radonu z podloží, před bludnými proudy a korozi, před technickou i přírodní seizmicitou, před agresivní a tlakovou podzemní vodou, vlhkostí, před hlukem a ostatními účinky - vliv poddolování, plyny**

Netýká se.

#### **D.1.1.1.t. Požadavky na ochranu proti hluku a vibracím z provozu stavby nebo zařízení**

Při vlastní realizaci stavby budou dodrženy veškeré potřebné hygienické předpisy. Dále pak budou dodrženy veškeré předpisy k bezpečnosti a ochraně zdraví při práci osob vyskytujících se na realizaci stavby (dle Zákoníku práce). Navrhovaná investice nemá negativní vliv na okolní prostředí. K přechodnému zhoršení dojde pouze během výstavby, avšak pouze běžným způsobem při provádění stavby. K minimalizaci těchto vlivů musí přispět svou činností dodavatel.

#### **D.1.1.1.u. Požadavky požárně bezpečnostního řešení**

Netýká se.

#### **D.1.1.1.v. Požadavky na výrobky**

Požadavky na výrobky jsou uvedeny a popsány ve výkresové části dokumentace a ve výkazu výměr.

### **D.1.1.2 Řešení požadavků na objekt a jeho konstrukce**

#### **D.1.1.2.a. Stávající stav**

##### Oplocení – východní část

Oplocení je výšky cca 1,6m na terénu. Tvořeno je prefabrikovanými sloupky a podezdívkou výšky 0,5m s dřevěnou vertikální laťovou výplní. Přípojný sloupky elektro, plynu a vjezdové brány jsou zděné z režného zdiva s nátěrem. Přípojný sloupky jsou kryté jednoduchou šikmou stříškou. V oplocení jsou dva vstupy z ulice (brána a branka) s laťovou výplní na ocelové podkonstrukci.

Oplocení je v zachovalém stavu bez větších viditelných poruch. Místy jsou výtluky omítky. Spáry mezi sloupky a podezdívkou vykazují nesourodé klesání, které se dá při tomto řešení oplocení předpokládat. Dřevěné prvky procházejí pravidelnou údržbou.

##### Oplocení – jižní část

Oplocení je drátěné (pletivo) na prefabrikovaných betonových sloupcích. Místy prorostlé zelení. Sloupky nevykazují viditelné poruchy ani jiné vady.

##### Zpevněné plochy

Zámková dlažba do šterkového lože, spáry prorostlé mech. Bez větších poruch v podobě propadlin.

Součástí plochy jsou ocelové mříže zakrývající anglické dvorky při východní fasádě objektu a poklopy kanalizace. Všechny ocelové prvky jsou v zachovalém stavu pouze s povrchovou rzí.

##### Mobiliář

Nesourodá směs technicky a vzhledově dožilých prvků – lavičky, tabule, průlezka, apod.

##### Studna

Prefabrikované betonové skruže s betonovým krytem.

Úpravy zeleně jsou popsány v samostatné části dokumentace.

#### **D.1.1.2.b. Bourací práce, demontáže**

Část oplocení v severovýchodní části pozemku bude demontována. Dřevěné výplně bourané části plotu se rozeberou, kvalitní prvky mohou být znovu použity na novou část oplocení. Betonové sloupky se opatrně vybourají a očistí k opětovnému osazení. Podezdívky se vybourají na úroveň spodní vrstvy nové zpevněné plochy (cca 450-600mm pod úroveň stávajícího terénu). Demontuje se stávající branka. Demontují se stříšky přípojných sloupků, včetně části horních vrstev, aby zůstala jednotná ložná spára. **Přípojný sloupky musí být před dokončením nové stříšky zakryty proti zatečení vody.**

Zpevněné plochy kolem objektu budou v celém rozsahu rozebrány včetně obrubníků. Podkladní vrstvy budou odstraněny až na úroveň nové skladby. **Předpokládá se, že stávající souvrství je stejné jako pro novou skladbu zpevněných ploch. V případě jiné tloušťky skladby dojde po dohodě s TDI a projektantem k úpravě nové skladby zpevněných ploch. Při demontáži dlažby a podkladních vrstev v okolí objektu a šachet musí být postupováno opatrně (ručně), aby nedošlo k poškození konstrukcí a hydroizolačních souvrství.**

Demontují se a zlikvidují všechny prvky mobiliáře, cedulí včetně založení. V případě některých soch včetně podstavce. Pískoviště se vykope do hloubky minimálně 150mm pod úroveň okolního terénu, lemy se odstraní. Soupis je uveden v samostatné tabulce – pasport soch a objektů.

#### **D.1.1.2.c. Zemní a výkopové práce, založení stavby**

V místě parkovací plochy bude provedena skrývka ornice, která bude deponována na pozemku a znovu využita při úpravách zeleně. Následně bude proveden výkop dle tloušťky skladby.



Základová spára nové části oplocení bude vyhloubena do úrovně nezámrazné hloubky 700-800mm pod stávajícím terénem.

Výkopy budou v ochranném pásmu inženýrských hloubeny ručně.

**Při provádění výkopových prací je nutno postupovat dle požadavků správců sítí viz část E – Dokladová část. Především plynovod (GasNet) a elektro NN (ČEZ Distribuce)**

Stávající zpevněné plochy využijí výkop po demontáži dlažby a nepředpokládá se nutnost jeho prohloubení.

V místě rekonstruované ležaté kanalizace bude ručně proveden výkop k odhalení stávající kanalizace. Hloubka uložení je dle napojení do šachty odhadovaná na 1-1,2m.

#### **D.1.1.2.d. Základové konstrukce**

Nové oplocení bude založeno na betonových tvárnici ztraceného bednění tl. 250 a 300mm prolitých betonem třídy C16/20. Tvárnice budou uloženy na podkladní beton tloušťky 50mm. Do vodorovných spár bude vložena betonářská ocel V10. Vyzdívky nad základy budou provázány také betonářskou výztuží V10.

Přesunuté sloupky původního budou osazeny trny (navrtaná betonářská ocel na chemickou kotvu) a prokotveny do základů a podezdívky. Případný rozdíl ve výšce mezi základem a sloupkem bude podezděn tvárnici.

#### **D.1.1.2.e. Svislé konstrukce**

Nové části oplocení (vyjma atypických zámečnických prvků vycházejí z vzhledu stávajícího plotu.

##### Podezdívky oplocení

Podezdívky přesunuté části oplocení budou vyzděny na základy z tvárnici ztraceného bednění tl. 150mm prolitých betonem třídy C16/20. Do vodorovných spár bude vložena betonářská ocel V10. Vyzdívky nad základy budou provázány také betonářskou výztuží V10. podezdívky budou prokotveny trny se sloupky.

Koruna bude v mírném spádu, provedena z betonové mazaniny kryté cementovou stěrkou vhodnou do venkovního prostředí.

##### Dozdívky přípojných sloupků

Zdivo bude provedeno z plných cihel formátu 290x140x65mm na MVC, tl. zdiva 290mm. Se stávajícím zdivem bude provázáno ocelovými sponami. První ložná spára musí být vyměřena, tak aby zdivo spárami navázalo na stávající sloupek.

Do zdiva bude vložen ocelový profil U140, s uložení min. 150mm, nesoucí zastřešení.

##### Sloupek nové části oplocení

Sloupek bude vyzděn z děrovaných cihel formátu 290x140x65mm na MVC, tl. zdiva 290x290mm. Do děrování budou vloženy minimálně 4 pruty betonářské oceli V10 procházející celým sloupkem a provázané se základy. Sloupek bude také provázán ocelovými sponami se sousední podezdívkou z tvárnici.

#### **D.1.1.2.f. Vodorovné nosné konstrukce**

V místě dozdivu přípojného sloupku bude provedeno zastřešení pro přístřešek pro popelnice. Zastřešení bude provedeno z prefabrikovaných PZD desek 149/29/9 V5 uložených na zdivo a vložený profil U140. Desky budou v mírné spádu směrem na pozemek.

Desky budou ze spodní strany pohledové. Z vrchní strany bude provedena vyrovnávací betonová stěrka s vloženou perlínkou, překrytá cementovou stěrkou s PU nátěrem.

#### **D.1.1.2.g. Střecha, krov**

Viz předchozí bod.

#### **D.1.1.2.h. Zpevněné plochy**

Podrobný popis skladeb je uveden v samostatné tabulce

Provedení se musí řídit ČSN 73 6131 a ČSN 73 6126-1

##### **Zpevněné plochy skládané S1A, S1B, S2**

Zpevněné plochy budou provedeny ze skládané cihelné dlažby – klinkerů formátu 200x48x51mm alt. 200x51x48mm do skladby z drceného kameniva tloušťky dle požadované únosnosti. Plochy budou lemovány cihlou na výšku v betonovém základu z betonu třídy B15.

Spárořez je zobrazen ve výkresech.

Barevnost dle Barevnice materiálů.

Mezi komunikací a parkovací plochou bude vložen betonový prefabrikovaný žlab do štěrkového lože. Spára k hraně vozovky bude utěsněna asfaltovou modifikovanou zálivkou.

Mezera mezi oplocení a parkovací plochou bude vyplněna kačírkem.

U konstrukcí musí být dodržena požadovaná únosnost zemní pláň, tj. modul deformace statické zatěžovací zkoušky  $E_{def,2} = \min. 30 \text{ MPa}$ . Hutnění pláň musí odpovídat požadavkům ČSN 72 1006.

V místech stávající zámkové dlažby bude spodní vrstva z drceného kameniva frakce 16-32mm zachována.

##### **Chodník z pražců – S3**

Pražce budou osazeny v úrovni okolního trávníku do štěrkového lože.

##### **Cesta ze šlapáků – S4**

Pískovcové šlapáky budou osazeny v úrovni okolního trávníku do štěrkového lože.

Travnatá plocha v místě stávajícího vstupu bude od komunikace nově oddělena betonovým krajníkem uloženým do základu z bet. B15. Spára k hraně vozovky bude utěsněna asfaltovou modifikovanou zálivkou. Větší plochy budou vyspraveny asfaltobetonovou výplní.

#### **D.1.1.2.i. Izolace**

Do spáry mezi základy a vyzdívkou bude vložena hydroizolace z asfaltového pásu, hydroizolace bude vytažena z obou stran vyzdívky po úroveň terénu.

#### **D.1.1.2.j. Povrchy oplocení a nátěry**

##### **Vysprávký stávajícího plotu**

Nesoudržná místa budou oškrábána a začištěna. Vysprávký cementovou stěrkou do venkovního prostředí. Všechny podezdívky a sloupky budou přetřeny silikonovou fasádní barvou ve stávajícím odstínu.

##### **Nové oplocení**

Podezdívky s cementovou stěrkou vhodnou do venkovního prostředí. Všechny podezdívky a zděné sloupky stěny budou přetřeny silikonovou fasádní barvou ve stávajícím odstínu.

##### **Stříšky oplocení**

Cementová stěrka vhodná do venkovního prostředí a polyuretanový nátěr.

##### **Stávající dřevěné výplně**

Lokální přebroušení poruch stávajícího nátěru. Lazura ve stávající barevnosti.

#### Stávající ocelové výplně - brána

Ze stávající brány budou demontovány dřevěné výplně, ocelové prvky budou přebroušeny a natřeny antikorozním nátěrem ve stávajícím odstínu.

#### Nové dřevěné výplně

Lazura v barevnosti stávajícího oplocení.

### **D.1.1.2.k. Prefabrikáty**

Podrobný popis je uveden v samostatné tabulce

Stávající studna se zachová, výmění se kryt studny a doplní se o ruční pumpu. Musí být zachováno připojení čerpadla z boční strany skruží.

### **D.1.1.2.l. Zámečnické výrobky**

Podrobný popis je uveden v samostatné tabulce

Všechny zámečnické výrobky budou žárově zinkovány s povrchovou úpravou práškovým vypalovacím lakem v barevnosti dle Barevnice.

### **D.1.1.2.m. Truhlářské a tesařské výrobky**

Podrobný popis je uveden v samostatné tabulce

### **D.1.1.2.n. Mobiliář**

Podrobný popis je uveden v samostatné tabulce

Součástí dodávky je i přesun a nové osazení soch.

### **D.1.1.2.o. Stavební fyzika, tepelná technika, oslunění, akustika a hluk, vibrace**

Akustika/hluk vibrace: Vliv na okolní budovy se nemění.

### **D.1.1.2.p. Ochrana před negativními účinky vnějšího prostředí**

Netýká se.

### **D.1.1.2.q. Požadavky požární ochrany**

Nejsou.

### **D.1.1.2.r. Zdravotechnika**

Bude provedena výměna části ležaté kanalizace DN125 mezi objektem památníku a jímkou v délce 7,4m.

Potrubí bude napojeno na stoupačku na hraně objektu a na stávající jímku. Na obou koncích musí být řádně dotěsněno na stávající potrubí. Při osazování nesmí být narušeno hydroizolační souvrství objektu, případně bude osazena manžeta.

Viz část D.1.2.2 Zdravotně technické instalace.

**K objektu není dokumentace aktuálního stavu, navržené řešení vychází z prohlídky stávajícího stavu a z dostupné archivní dokumentace, která nicméně neobsahuje všechny dodatečné úpravy.**

**Finální řešení musí být potvrzené po odhalení stoupačky a skutečného stavu, dodavatel musí s touto situací počítat a zohlednit ji v cenové nabídce!**

**D.1.1.2.s. Vzduchotechnika a chlazení**

Není.

**D.1.1.2.t. Ústřední vytápění**

Není.

**D.1.1.2.u. Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace**

Silnoproudé instalace zahrady budou napojeny přes podružný rozvaděč umístěný v 1PP objektu. Spolu se slaboproudými instalacemi zde budou napojeny na řídicí systém Helvar.

Součástí návrhu jsou nové trasy elektroinstalací v zahradě, instalace nového elektrického rozvaděče. Silnoproudá část zahrnuje napájení zásuvkových a světelných obvodů, slaboproudá část pak rozvody pro datové sítě pro připojení i branky.

Viz část D.1.2.5-6 Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace.

**D.1.1.2.v. Osvětlení**

V zahradě a na vstupní brance jsou umístěna nová svítidla.

Podrobný popis je uveden v samostatné tabulce a části

Viz také část D.1.2.5-6 Silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace.

V Praze, září 2025

Ing. arch. Jan Albrecht  
MgA. Renata Slámková